

Số: 13/7/TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 93/2019/DSST ngày 30/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1482/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2020, số 679/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 81/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 21149/CNQN.VIETTIN JSC ngày 08/7/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Bùi Văn Thiên, bà Lê Thị Liên, địa chỉ: thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng thửa đất số 445, tờ bản đồ số 03, diện tích: 189,4 m², địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: riêng: 189,4 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 341177, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02090 ngày 20/12/2011 cho ông Bùi Văn Thiên, bà Lê Thị Liên.

Đất có tứ cận:

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 423 và thửa đất số 427;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 446 và đường đi;

+ Phía Đông giáp thửa đất số 447;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 444.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 75,5 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lán sơn, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ nền lát gạch Ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ - kính, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt, có hệ thống nhà vệ sinh trong nhà.

+ Nhà tạm (chuồng heo) có diện tích xây dựng 39,4 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, mái lợp tôn proximăng, nền lán xi măng (hiện nay đang dùng để làm kho).

+ Phần nhà tạm (mái che): diện tích xây dựng 43 m². Có kết cấu: trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lán xi măng.

+ Diện tích đất trống 31,5 m².

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Bùi Văn Thiên, bà Lê Thị Liên và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: **602.641.400 đồng** (Sáu trăm lẻ hai triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, bốn trăm đồng). Làm tròn: **602.641.000 đồng** (Sáu trăm lẻ hai triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày: Ngày 15, 16, 19/7/2021.

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh